



DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION ET DU SERVICE



MD

1. MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR

Votre hors d'eau hors d'air de maison MOB Avenir et Prestige est finie à l'extérieur en crépis inclus finitions intérieure en plaque de plâtre Rigistabil, Couverture avec Menuiseries Extérieures en triples vitrage et Porte d'Entrée

MDF

2. MAISON PRÊT À DÉCORER

En plus de l'étape hors d'eau hors d'air

2. Maison Prêt à décorer comprend :

- Installation de canalisations pour plomberie
- Installation de electricité
- Chauffage au sol
- Pompe à chaleur à air/eau
- Chape
- Escalier
- Cloison de separation

CM

3. MAISON CLÉ EN MAIN

En plus de la phase Prêt à décorer

3. Maison clés en main comprend:

- Objets sanitaires
- Carrelage sol et mur
- Portes intérieures
- Peinture

CM+

4. MAISON CLÉS EN MAIN +

En plus de la phase clés en main

4. Maison clés en main + comprend:

- Cuisine equipe
- Domotique

IOB

5. IMMEUBLE OSSATURE BOIS

- Logements collectifs

Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement
sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION ET DES SERVICES

1. Informations générales

Les maisons bénéficient d'une garantie légale de 10 ans (selon le Code civil français) sur la structure et d'une garantie supplémentaire de 30 ans sur la structure portante.

La garantie des équipements techniques, des pièces mécaniques en mouvement, des pièces d'usure ou des pièces en contact avec le feu est généralement de 2 ans selon les conditions du fabricant.

Notre objectif est que vous soyez informé de manière compétente, approfondie et sérieuse sur tous les aspects de votre projet de construction avant de choisir votre partenaire pour la construction de votre maison. C'est pourquoi nos spécifications de construction sont délibérément formulées avec autant de détails.

Cette description de construction et de service décrit toutes les livraisons et prestations pour la construction de votre maison.

Pour chaque projet de construction, il y a un interlocuteur compétent à votre disposition. Des conseils complets, une aide au financement, une planification minutieuse de la maison et une coordination avec les autorités et tous les experts et entreprises impliqués dans la construction sont inclus comme service gratuit. En tant que propriétaire du bâtiment, vous êtes responsable de l'acheminement et de l'installation des raccordements de la maison. Un interlocuteur de MOB Avenir et Prestige se fera un plaisir de vous conseiller.

Avant le début des travaux, tous les détails de la maison qui n'étaient pas clairs au moment de l'attribution du contrat sont déterminés lors d'une réunion d'échantillonnage. Ici, vous pouvez exprimer vos souhaits en matière d'équipements sanitaires et électriques, de fenêtres, de portes d'entrée, de portes intérieures, de carrelage, de parquet et bien plus encore. Après chaque échantillonnage, des modifications de l'exécution de la construction sont toujours possibles dans une mesure limitée.

Cette description de construction et de service décrit les normes élevées de MOB Avenir et Prestige et constitue la base de nos listes de prix et de nos offres. Bien entendu, toutes les demandes particulières des clients concernant les équipements techniques et optiques ne peuvent pas être décrites ici. En option, vous disposez de nombreuses options, comme partiellement décrites ici dans les spécifications de construction - veuillez noter que d'éventuels frais supplémentaires sont possibles ici.

Si vous souhaitez réaliser vous-même certains travaux, nous nous ferons un plaisir de vous indiquer les tarifs réduits.

Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR

MAISON PRÊT À DÉCORER

MAISON CLÉ EN MAIN

MAISON CLÉ EN MAIN +

IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD

MDF

CM

CM+

IOB

2. Services d'architecture et d'ingénierie

Après avoir reçu des conseils complets avant de signer le contrat. Nous occuperons de la planification de votre projet de construction immédiatement après la signature du contrat. Vous recevrez l'avant-projet de votre maison.

Afin de compléter la demande de construction ultérieure, nous avons besoin de certains documents de votre part:

I. Lagepleine officielle

II. Connexion officielle pléine à Konal et éventuellement aussi à d'autres divisions

III. Règlement d'aménagement qui y est applicable, plan d'aménagement le cas échéant, demande préalable de construction

IV. Plan avec informations sur les altitudes

Informez-vous ici auprès de votre conseiller, il se fera un plaisir de vous aider à tout moment.

La planification préliminaire complète, la planification de l'approbation jusqu'à votre planification des travaux. La maison ainsi que la statique sont incluses dans l'étendue des prestations, mais doivent être convenu séparément. La maison Oasis est réalisée grâce à une construction et une sélection de matériaux appropriés au moins conformément aux exigences de la réglementation sur les économies d'énergie. Technologie des systèmes de protection thermique et d'économie d'énergie dans les bâtiments (Ordonnance sur les économies d'énergie - ENEV) dans la version du 29 avril 2009 et le Loi sur les énergies renouvelables et le chauffage (EEwarmeG) dans la version du 24 février 2014 créé.

Les prestations fournies par le géomètre sont exclues de l'étendue des prestations si: Non répertorié séparément dans l'offre.

Tous les plans de drainage de propriété pour vos applications de drainage sont également inclus dans l'étendue des services. Cela exclut les services d'experts.

Aperçu des services architecturaux :

- Avant-projet de maison,
- Planification d'entrée/application du bâtiment,
- Planification du drainage, surveillance,
- Protection thermique et certificat énergétique,
- Planification des travaux

Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR

MAISON PRÊT À DÉCORER

MAISON CLÉ EN MAIN

MAISON CLÉ EN MAIN +

IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD

MDF

CM

CM+

IOB

3. Configuration du chantier

Nous organisons et fournissons tout le nécessaire à la construction de votre maison. Cela comprend les toilettes de chantier, les équipements de chantier, les conteneurs de chantier et les échafaudages. Un échafaudage de montage sera mis en place pendant toute la durée des travaux de couverture.

Des échafaudages sont également disponibles pour les travaux de plâtrerie. Les constructeurs sont responsables de fournir l'espace propice à l'implantation du chantier.

L'enlèvement des gravats pendant la phase de construction est bien entendu inclus dans le prix de la maison.

Les constructeurs sont responsables du déblayage des décombres du bâtiment par d'éventuels travaux personnels.

L'électricité de chantier (fusible 230/400 V/ 32 A) et un raccordement d'eau de chantier avec une buse d'au moins 4 bars doivent être disponibles sur le terrain. Ils ne pourront pas se trouver à plus de 30 m de la structure.

La facturation de l'électricité et de l'eau de chantier est effectuée par le fournisseur public auprès du propriétaire de l'immeuble.

Échafaudage

Équipement de construction

Conteneurs de chantier

Toilettes de chantier

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				

Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR

MAISON PRÊT À DÉCORER

MAISON CLÉ EN MAIN

MAISON CLÉ EN MAIN +

IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD

MDF

CM

CM+

IOB

4. Travaux de terrassement

Lors de l'excavation du sol, la terre végétale est enlevée dans la zone de la fosse d'excavation et stockée séparément sur le côté de la propriété pour être réutilisée sur place. Une fois les travaux de construction terminés, le client peut utiliser les déblais stockés pour remplir et compacter la zone de travail. Dans le cas d'une maison avec sous-sol, la zone de travail de la fosse d'excavation est remplie avec le sol existant - si cela est approprié, jusqu'à la hauteur du terrain avant le début de la construction. En principe, il faut un sol exempt de couches et d'eaux souterraines jusqu'à 60 cm sous les fondations. L'enlèvement des terres excédentaires n'est pas inclus dans le forfait. (On suppose que la propriété est horizontale ; si la propriété est en pente, les frais supplémentaires de remblayage ou d'excavation seront facturés séparément au constructeur.)



5. Drainage

Selon les documents de planification, les raccordements de drainage empruntent le chemin le plus court jusqu'au mur extérieur. Pour une maison sans cave, le drainage sous la dalle de plancher en béton armé est inclus dans le forfait. Si le puits d'égout des eaux usées se trouve dans la propriété au moment des travaux d'excavation, le raccordement du système d'égout des eaux usées de la maison à ce puits d'inspection est déjà inclus dans notre étendue de prestations.

Remarque : Le raccordement des tuyaux de descente d'évacuation du toit (Eaux usées de précipitation) sont prises en charge par le client dans le cadre des installations externes.

Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR

MAISON PRÊT À DÉCORER

MAISON CLÉ EN MAIN

MAISON CLÉ EN MAIN +

IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD

MDF

CM

CM+

IOB

6. Plancher Vide Sanitaire

Pour une maison sans sous-sol, une dalle de sol en béton armé d'environ 25 cm d'épaisseur avec un tablier antigel est installée. Ici, une dalle de sable suffisamment épaisse est constituée de gravier compacté ou d'un matériau local équivalent. Si cela est structurellement nécessaire, des fondations en bandes sont également installées sous les murs porteurs.

Une prise de terre de fondation est installée conformément aux réglementations VDE. Un terrain de propriété plat avec une couche de terre végétale maximale de 30 cm est requis. Dans le cas d'un terrain plus élevé ou plus bas ou d'une couche arable plus épaisse, les frais supplémentaires seront facturés séparément. La plaque de base est étanche aux remontées d'humidité conformément à la norme DIN.



Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



7. Murs extérieurs

Nos murs garantissent un climat optimal et confortable à long terme. Notre mur a un effet climatique ambiant grâce à sa structure. Notre précieux mur extérieur solide d'environ 25,2 cm d'épaisseur est composé comme suit.
(de l'extérieur vers l'intérieur)



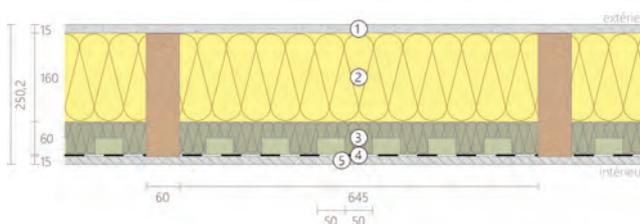
- Glasroc X (15 mm)
- Ossature Bois (220 mm)
- Laine de Verre GR/32 (160 mm)
- Laine de roche (60 mm)
- Pare Vapeur - Isover Vario KM Duplex UV
- Plaque de Plâtre - Rigistabil (15 mm)

Isolation thermique

$$U = 0.18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$$

Résistance thermique

$$R = 5,482 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$$



Les murs à hauteur de genou créent beaucoup d'espace dans le grenier et complètent également l'architecture bien pensée. Les murs genoux et pignons sont construits comme les murs extérieurs. La hauteur des murs jusqu'aux genoux correspond aux informations contenues dans l'offre écrite ou le planning.

MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR	MAISON PRÊT À DÉCORER	MAISON CLÉ EN MAIN	MAISON CLÉ EN MAIN +	IMMEUBLE OSSATURE BOIS
MD	MDF	CM	CM+	IOB
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



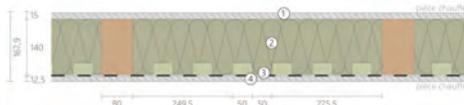
MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR	MAISON PRÊT À DÉCORER	MAISON CLÉ EN MAIN	MAISON CLÉ EN MAIN +	IMMEUBLE OSSATURE BOIS
MD	MDF	CM	CM+	IOB

8. Murs intérieurs porteurs et non porteurs

Nous avons également conçu nos murs intérieurs pour qu'ils soient solidement épais. Les murs intérieurs porteurs ont une épaisseur d'environ 140 mm. Les murs intérieurs non porteurs ont une épaisseur de 100 mm.

La structure du mur intérieur porteur est composée comme suit:

- Plaque de Plâtre - Rigistabil (15 mm)
- Ossature Bois (140 mm)
- Laine de roche (140 mm)
- Pare Vapeur - Isover Vario KM Duplex UV
- Plaque de Plâtre - Rigistabil (15 mm)



Isolation thermique

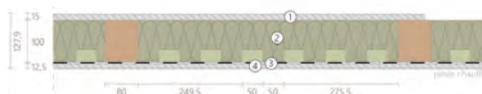
$$U = 0.30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$$

Résistance thermique

$$R = 3,331 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$$

La structure du mur intérieur non porteur est composée comme suit:

- Plaque de Plâtre - Rigistabil (15 mm)
- Ossature Bois (100 mm)
- Laine de roche (100 mm)
- Pare Vapeur - Isover Vario KM Duplex UV
- Plaque de Plâtre - Rigistabil (15 mm)



Isolation thermique

$$U = 0.57 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$$

Résistance thermique

$$R = 1,765 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$$

Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR
MAISON PRÊT À DÉCORER
MAISON CLÉ EN MAIN
MAISON CLÉ EN MAIN +
IMMEUBLE OSSATURE BOIS

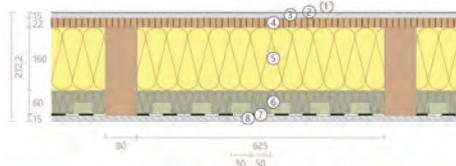
MD MDF CM CM+ IOB

9. Plancher Intermediaire

Nous attachons également une grande importance à une construction solide et pour le plancher intermediaire.

La structure du plancher intermediaire est composée comme suit:

- Plaque de Plâtre - GlasRoc X (15 mm)
- Plaque de contreventement - OSB 22mm
- Ossature Bois (220 mm)
- Laine de verre GR/32 (160 mm)
- Laine de roche (60 mm)
- Pare Vapeur - Isover Vario KM Duplex UV
- Plaque de Plâtre - Rigistabil (15 mm)



Isolation thermique

$U = 0.18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

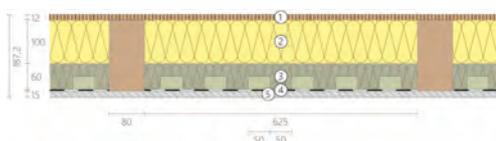
Résistance thermique

$R = 5,412 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$

10. Plancher Grenier

La structure du plancher grenier est composée comme suit:

- Plaque de contreventement - OSB 12mm
- Ossature Bois (160 mm)
- Laine de verre GR/32 (100 mm)
- Laine de roche (60 mm)
- Pare Vapeur - Isover Vario KM Duplex UV
- Plaque de Plâtre - Rigistabil (15 mm)



Isolation thermique

$U = 0.26 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Résistance thermique

$R = 3,856 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$

Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR
MAISON PRÊT À DÉCORER
MAISON CLÉ EN MAIN
MAISON CLÉ EN MAIN +
IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD MDF CM CM+ IOB

11. Construction de toiture, velux

Puisqu'une toiture sécurisée est un élément indispensable d'une maison, nous attachons une importance particulière à sa réalisation. La structure du toit est conçue avec des éléments préfabriqués de la taille d'un charpentier sous la forme d'un toit à pannes collées avec chevrons et présente des chevrons et des têtes de pannes visibles et galbés.

Les soffites des avant-toits sont finis en naturel. Tant le coffrage visible que les chevrons et pannes visibles de l'extérieur sont traités avec une peinture naturelle protectrice et résistante aux intempéries.

Si un bungalow ou une maison à deux étages complets et un toit en croupe est commandé, le toit sera construit à l'aide d'une construction en fermes.

Les sous-faces des avant-toits sont habillées horizontalement de coffrages apparents.

Pour souligner la haute qualité de votre maison, toutes nos maisons ont des débords de toit généreux. Pour les maisons avec toit à pignon, celles-ci sont d'environ 30 cm sur les côtés du pignon et de l'avant-toit. Cela s'applique également aux maisons aux toits en croupe.

Dans une autre version, des coffres de toit fermés sur le bord et l'avant-toit peuvent être disposés séparément moyennant un supplément.

La structure de toiture est composée comme suit: (de l'extérieur vers l'intérieur)

La structure du plancher grenier est composée comme suit:

- Bois massif de construction (50x60mm)
- Pare-pluie
- Plancher de contreventement (20mm)
- Laine de Verre GR/32 (200 mm)
- Laine de roche (120 mm)
- Pare Vapeur
- Plaque de Plâtre - RigiStabil (15 mm)



Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



12. Toiture

Le toit est exposé à diverses influences météorologiques pendant de nombreuses années. C'est pourquoi nous utilisons uniquement des matériaux de haute qualité de Heidelberger dans différentes variations de couleurs avec une garantie d'usine de 30 ans pour la couverture du toit.



13. Gouttières et descentes

Les gouttières sont fabriquées en zinc-titane sous forme de gouttières semi-circulaires, à rideaux avec tous les tuyaux de descente, colliers, coudes d'extrémité, etc. monté jusqu'au bord inférieur de la maison. La taille de la gouttière est adaptée à la taille du toit.



	MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR	MAISON PRÊT À DÉCORER	MAISON CLÉ EN MAIN	MAISON CLÉ EN MAIN +	IMMEUBLE OSSATURE BOIS
	MD	MDF	CM	CM+	IOB
12. Toiture	<input checked="" type="checkbox"/>				
13. Gouttières et descentes	<input type="checkbox"/>				

- Inclus dans la phase d'expansion
- En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR	MAISON PRÊT À DÉCORER	MAISON CLÉ EN MAIN	MAISON CLÉ EN MAIN +	IMMEUBLE OSSATURE BOIS
MD	MDF	CM	CM+	IOB
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. Menuiseries Extérieures

Votre maison utilise des fenêtres et des portes-fenêtres en plastique de haute qualité, facile d'entretien, qui répondent à des normes de sécurité élevées. Lorsque vos mains sont sèches et sèches, elles durent plus longtemps que jamais. Les éléments de fenêtre sont livrés en blanc en standard et installés conformément à la réglementation en vigueur. Sur demande et moyennant un supplément, les fenêtres peuvent également être conçues dans la combinaison de couleurs anthracite à l'extérieur et blanc à l'intérieur.

Le nombre, la forme et la taille correspondent à l'offre ou aux dessins de construction. Nous supposons par défaut des formats de fenêtres rectangulaires. Formats de fenêtres s'écartant du rectangle, meneaux de fenêtre, volets, fenêtres de toit, toits de terrasse et jardins d'hiver, etc. Selon le type et la taille, ils peuvent être disposés comme équipement supplémentaire.

Si les ouvertures d'une maison ne sont pas isolées de manière optimale, même la meilleure isolation thermique des murs extérieurs ne sert à rien. C'est pourquoi le vitrage des fenêtres de votre maison est constitué de triple vitrage isolant thermique de haute qualité avec une valeur UG de 0,7 W/m²K.

Toutes les fenêtres à battants et portes-fenêtres ouvrantes, à l'exception des éléments fixes, sont équipées de ferrures pivotantes ou oscillo-battantes à une main. De plus, tous les composants sont équipés d'un joint à chambre creuse circonférentiel, isolé thermiquement et à élasticité permanente.

Toutes les fenêtres ont du verre clair. En complément et moyennant un supplément, certaines fenêtres, par exemple dans les toilettes invités ou la salle de bains, peuvent être équipées d'un film en verre dépoli protégeant les regards indiscrets.

Si cela est nécessaire pour l'éclairage des combles et explicitement indiqué dans l'offre, les fenêtres de toit sont installées sous forme de fenêtres pivotantes en plastique blanc de type Roto série 7 avec isolation thermique et conformément au plan contractuel. Les fenêtres de toit sont vitrées avec du verre à isolation thermique à double vitrage d'une valeur UG de 1,1 W/m² K et des cadres de recouvrement en aluminium. Une tringle de commande est fournie pour chaque fenêtre de toit qui ne peut pas être atteinte manuellement en raison de la hauteur d'installation.

Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



15. Porte D'Entrée

L'élément d'entrée de la maison est en aluminium, blanc/3 en standard. Toutes les portes d'entrée sont conformes aux normes en vigueur et sont équipées d'une serrure à cylindre profilé, d'une serrure multipoints, d'une serrure à 3 voies avec 2 pènes et d'un kit d'imprimante. Bien entendu, vous pouvez choisir parmi différents modèles pour déterminer la tour d'entrée de la maison.

Si les panneaux latéraux de la maison Safnern sont inclus dans le plan contractuel, ils seront autoportants avec vitrage de protection thermique.



16. Volet Roulant Électrique

Toutes les fenêtres et portes-fenêtres, à l'exception des fenêtres de toit, à guillotine et cintrées, sont équipées de volets roulants électriques. Le coffre du volet roulant, isolé par un bloc d'isolation thermique, n'est pas visible depuis la pièce et est accessible à des fins d'inspection. Les volets roulants sont commandés électriquement via des interrupteurs. Tous les stores enrouleurs sont standard dans la couleur blanc/3. La couleur des rails de guidage est également blanche/3.

Raffstore

Comme équipement supplémentaire moyennant un supplément, les volets roulants pour les fonctions école/3 et ouverture peuvent être remplacés par des stores extérieurs.



	MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR	MAISON PRÊT À DÉCORER	MAISON CLÉ EN MAIN	MAISON CLÉ EN MAIN +	IMMEUBLE OSSATURE BOIS
	MD	MDF	CM	CM+	IOB
15. Porte D'Entrée	<input checked="" type="checkbox"/>				
16. Volet Roulant Électrique	<input checked="" type="checkbox"/>				
Raffstore	<input type="checkbox"/>				

Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR
MAISON PRÊT À DÉCORER
MAISON CLÉ EN MAIN
MAISON CLÉ EN MAIN +
IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD MDF CM CM+ IOB

17. Appui des fenêtres

Les appuis de fenêtre intérieurs aux étages résidentiels existent - sauf à Rçiumen avec carrelage mural, comme salle de bains ou toilettes - en marbre représentatif ou Granit. Ici, vous pouvez choisir parmi différents modèles disponibles pour vous dans notre maison modèle. Vous êtes livré, choisissez.

Tous les appuis de fenêtres extérieurs avec garde-corps ainsi que les fenêtres du sol au plafond et les portes-fenêtres sont en tôle d'aluminium anodisé naturel ou laqué blanc.



- Inclus dans la phase d'expansion
- En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR	MAISON PRÊT À DÉCORER	MAISON CLÉ EN MAIN	MAISON CLÉ EN MAIN +	IMMEUBLE OSSATURE BOIS
MD	MDF	CM	CM+	IOB
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

18. Appui des fenêtres

Les conduites d'eau sont posées avec des tuyaux composites métalliques. Les conduites d'eau dans la buanderie ou dans les zones visibles sont posées avec des conduites en cuivre. Les conduites d'égout nécessaires pour la zone de la maison sont raccordées aux tuyaux de drainage existants dans la zone de la dalle de plancher avec toutes les pièces de forme et de transition à l'intérieur du corps du bâtiment. Les conduites d'eau froide nécessaires à la zone de la maison sont installées à partir du compteur d'eau existant avec tous les tuyaux, pièces de forme et de transition, trous de stockage et de drainage nécessaires. La conduite d'eau dans la buanderie est généralement visible comme une installation en saillie. Les lignes de circulation sont essentiellement incluses.

Les conduites d'eau froide et chaude pour les raccordements d'irrigation et d'évacuation des objets sanitaires sont encastrées aux différents points de robinetterie. Tous les raccordements d'eau affleurent le mur.

Selon vos souhaits, un raccordement aux eaux froides et usées pour le lave-linge peut être installé soit dans la salle de bain, soit dans la buanderie. De plus, un raccordement à l'eau de jardin est installé sur la façade au niveau de la cuisine ou de la buanderie. Un raccordement froid/chaud est installé dans la cuisine pour le serpentin. De plus, une vanne d'angle chromée est installée pour connecter votre lave-vaisselle. Dans les toilettes du rez-de-chaussée, il y a un raccordement froid et un raccordement froid/chaud. Dans la salle de bain à l'étage supérieur, un raccordement froid et 3 raccordements froid/chaud sont installés.



Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR

MAISON PRÊT À DÉCORER

MAISON CLÉ EN MAIN

MAISON CLÉ EN MAIN +

IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD

MDF

CM

CM+

IOB

19. Objets sanitaires

Nous vous proposons également des produits de haute qualité pour les équipements sanitaires. Les objets et accessoires sanitaires sont fabriqués dans la qualité éprouvée de la marque Sanibel dans la série Pure 1001 (ou produits équivalents). Les objets suivants sont proposés en standard, sauf indication contraire dans l'offre :

Toilettes invités:

- WC suspendu, lave-chaux 3
- Abattant WC avec couvercle, réservoir environ 6l avec bouton économique en blanc3
- Lave-mains environ 45 cm blanc3,
- mitigeur de lavabo chromé
- Raccord de vidange
- Vannes d'équerre
- Siphon anti-odeurs pour tuyaux chromés



Salle de bain à l'étage

- WC suspendu, sèche-linge blanc3, abattant avec couvercle, réservoir environ 6l avec bouton économique en blanc3
- Lave-mains 1 pièce 60 cm blanc3, mitigeur de lavabo chromé, bonde d'écoulement, robinets d'équerre, tuyau chromé siphon
- Système de baignoire 1 pièce 1 80 x 80 cm blanc3, porte de baignoire, ferrure apparente pour baignoire (mitigeur de salle de bain chromé avec set de douche chromé)
- 1 système de douche (profondeur de sol) avec caniveau de douche de 700 mm avec filtre à cheveux et revêtement amovible indéformable, robinetterie de douche en saillie
(Mitigeur de douche chromé avec set de douche chromé)



Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR

MAISON PRÊT À DÉCORER

MAISON CLÉ EN MAIN

MAISON CLÉ EN MAIN +

IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD

MDF

CM

CM+

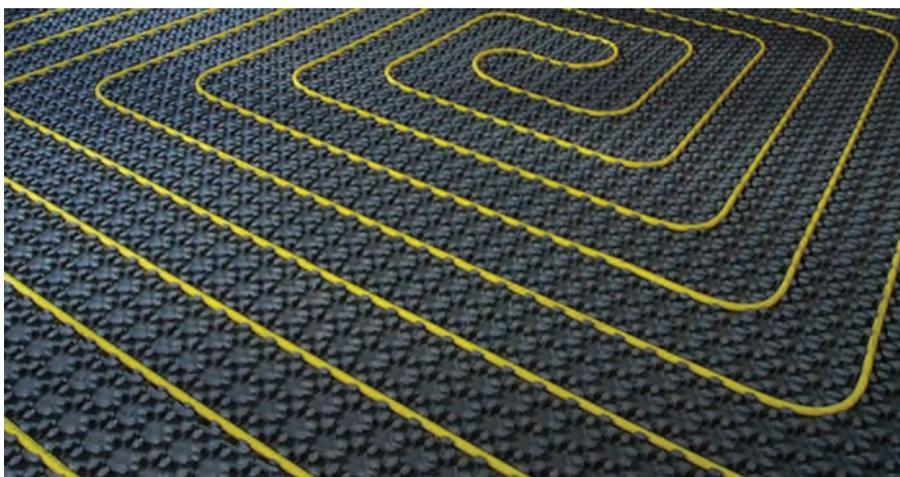
IOB

20. Plancher Chauffant

Le chauffage au sol garantit une chaleur rayonnante confortable et saine et une répartition équivalente de la chaleur dans la maison. Une personne se sent plus à l'aise avec un chauffage par le sol, même à basse température, qu'avec une distribution conventionnelle par radiateurs. Cela entraîne une économie d'énergie non négligeable. Nous avons donc décidé d'inclure un chauffage au sol ainsi qu'une pompe à chaleur dans l'équipement standard.

Le bâtiment sera équipé d'un chauffage au sol aux étages résidentiels avec l'isolation thermique et aux bruits d'impact prescrite. Conformément à la réglementation en vigueur, nous utilisons des tuyaux en plastique isolés. Il est équipé d'un contrôle séparé de la température des pièces via des thermostats.

La taille dépend du calcul des besoins en chaleur selon DIN EN 12831.



Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR
MAISON PRÊT À DÉCORER
MAISON CLÉ EN MAIN
MAISON CLÉ EN MAIN +
IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD MDF CM CM+ IOB

21. Pomper à chaleur

Le chauffage au sol garantit une chaleur rayonnante confortable et saine et une répartition équivalente de la chaleur dans la maison. Une personne se sent plus à l'aise avec un chauffage par le sol, même à basse température, qu'avec une distribution conventionnelle par radiateurs. Cela entraîne une économie d'énergie non négligeable. Nous avons donc décidé d'inclure un chauffage au sol ainsi qu'une pompe à chaleur dans l'équipement standard.

Le bâtiment sera équipé d'un chauffage au sol aux étages résidentiels avec l'isolation thermique et aux bruits d'impact prescrite. Conformément à la réglementation en vigueur, nous utilisons des tuyaux en plastique isolés. Il est équipé d'un contrôle séparé de la température des pièces via des thermostats.

La taille dépend du calcul des besoins en chaleur selon DIN EN 12831.



Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR
MAISON PRÊT À DÉCORER
MAISON CLÉ EN MAIN
MAISON CLÉ EN MAIN +
IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD MDF CM CM+ IOB

22. Installation électrique

Nous avons réalisé toutes les installations électriques du bâtiment conformément aux prescriptions VDE et DIN en vigueur et en coordination avec les gestionnaires responsables de l'approvisionnement en énergie. L'installation commence à partir du raccordement de la maison/local technique. Livraison et installation du coffret de compteur avec distribution principale incluant disjoncteur FI. Le cheminement des câbles électriques dans la buanderie est généralement visible comme une installation en saillie. Le raccordement côté puissance de l'entrée de la maison à l'armoire de compteur ainsi que l'installation et le raccordement du compteur avec l'établissement du rapport de test nécessaire sont bien entendu inclus dans le prix de base.

Nous pensons qu'il est important d'avoir un approvisionnement énergétique suffisant, c'est pourquoi nous avons prévu un nombre suffisant de circuits pour votre maison. Le système de chauffage, la cuisinière électrique et le lave-linge ont leurs propres circuits. Selon vos souhaits, une prise pour le lave-linge et le sèche-linge peut également être aménagée.

Nous voulons que vous viviez confortablement dans votre maison MOB Avenir et Prestige.

C'est pourquoi nous avons généreusement dimensionné le nombre d'interrupteurs, de prises, de câbles et d'autres connexions.

Tous les espaces de vie sont équipés d'interrupteurs et de prises de surface de couleur crème.



Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement
sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR

MAISON PRÊT À DÉCORER

MAISON CLÉ EN MAIN

MAISON CLÉ EN MAIN +

IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD

MDF

CM

CM+

IOB

22. Installation électrique

Dans chaque chambre nous avons prévu :

- Entrée de la maison

1 pièces prise murale autorisée 230 V

1 pcs Interphone Betichino avec interphone

- Escaliers

1 pcs prise de lumière (plafond ou mur) avec inverseur par étage

- Buanderie

1 pcs prise de lumière avec inverseur

Préparer l'installation électrique pour la pompe à chaleur à air

L'armoire de compteur est conçue en trois parties

- Couloir

1 pcs prise de lumière avec inverseur

pièces prise double

pièces prise téléphonique

- Salle de bain

2 prises de lumière avec interrupteur

1 pièce prise double

1 pièces contrôleur de thermostat numérique et programmable en blanc

- Toilettes

1 pcs prise de lumière avec interrupteur

pièces prise double

Pièces Contrôleur de thermostat numérique et programmable en blanc

- Salon

2 pièces de prises de lumière avec interrupteurs en série

1 pièce triple prise

2 prises doubles

1 pièces Connexion TV

1 pièces contrôleur de thermostat numérique et programmable en blanc

3 interrupteurs pour stores

- Chambre à coucher

1 pcs prise de lumière avec interrupteur

1 pièce prise simple

2 prises doubles

1 pièces contrôleur de thermostat numérique et programmable en blanc

Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR

MAISON PRÊT À DÉCORER

MAISON CLÉ EN MAIN

MAISON CLÉ EN MAIN +

IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD

MDF

CM

CM+

IOB

22. Installation électrique

Dans chaque chambre nous avons prévu :

- Vestiaire

1 pièce prise de plafond avec interrupteur

1 pièce prise simple De plus, un tuyau vide est posé depuis l'arc brisé jusqu'au local technique (possibilité de connecter le système satellite sur place)

- Chambre d'enfants/salle d'étude

1 pcs prise de lumière avec interrupteur

2 prises simples

1 pièces Connexion TV

1 pièces prise double

1 Pièces interrupteur de store standard

1 Pièces Contrôleur de thermostat numérique et programmable en blanc

- Cuisine

2 prises de lumière avec interrupteur

2 prises multiples

3 prises doubles

1 pièce réfrigérateur autorisé 230 V

1 pièce prise simple pour lave-vaisselle

1 pièces raccord de poêle

- Salle à manger

1 pcs prise de lumière avec interrupteur

2 prises simples

- Terrasse / balcon

1 pcs prise de lumière (peut être commutée depuis la pièce)

1 prise de pièces (peut être commutée depuis la pièce)

- Garage

Prise de lumière avec interrupteur et prise

Six détecteurs de fumée sont assemblés et installés par maison

En tant qu'utilisateur, vous assurez un entretien régulier et le remplacement des batteries. L'emplacement des connexions électriques est déterminé lors de la spécification des détails. L'équipement électrique pour un sous-sol - s'il est commandé - peut être convenu comme équipement supplémentaire.

Sur demande, nous proposons une installation détaillée et professionnelle d'équipements et d'appareils électriques supplémentaires, tels que des systèmes d'interphone vidéo, des systèmes d'alarme, des solutions réseau, des systèmes satellite et téléphoniques, moyennant des frais supplémentaires.

Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR
MAISON PRÊT À DÉCORER
MAISON CLÉ EN MAIN
MAISON CLÉ EN MAIN +
IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD MDF CM CM+ IOB

23. Construction de chapes et de sols

Sur les sols résidentiels de votre maison, nous posons une chape fluide à base de ciment-sulfate d'isolation thermique et phonique CA/CT-C25/F5 selon DIN 18560 et DI N EN 1 3813 du fabricant de marque HASIT avec les caractéristiques thermiques et thermiques requises. isolation contre les bruits d'impact. Bien entendu, la chape est adaptée au chauffage par le sol installé et est prête à être recouverte beaucoup plus tôt qu'une chape fluide à anhydrite (dans les mêmes conditions).

Au rez-de-chaussée, la structure du sol sans revêtement supérieur est d'environ 175 mm Étage supérieur environ 205 mm.



Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR

MAISON PRÊT À DÉCORER

MAISON CLÉ EN MAIN

MAISON CLÉ EN MAIN +

IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD

MDF

CM

CM+

IOB

24. Cloison de separation

Le forfait de services pour cloisons sèches comprend les éléments suivants :
La livraison et l'installation des appuis de fenêtres intérieurs. Le constructeur peut choisir entre différents modèles et couleurs.

Un escalier de grenier sera installé si le grenier est une toiture froide et donc non habitable. L'escalier d'accès est isolé et ferme l'enveloppe thermique du bâtiment.
Une isolation en fibres minérales est installée dans les plafonds et les pentes puis recouverte de plaques de plâtre.



Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR

MAISON PRÊT À DÉCORER

MAISON CLÉ EN MAIN

MAISON CLÉ EN MAIN +

IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD

MDF

CM

CM+

IOB

25. Escalier intérieur

Votre maison sera équipée d'un élégant escalier intérieur allant du rez-de-chaussée à l'étage supérieur. L'escalier est conçu comme un escalier ouvert et scellé en bois massif de hêtre. Les escaliers sont également fabriqués à la main en hêtre en standard avec des panneaux latéraux solides et des marches solides, ainsi que des garde-corps, des mains courantes, des poteaux et des barres de garde-corps décoratives. Sur demande et moyennant un supplément, l'escalier peut être conçu comme un escalier fermé et le garde-corps peut être conçu en acier inoxydable ou en verre.

Pour les maisons à plancher incliné, un escalier de grenier à isolation thermique sera installé pour utiliser la toiture froide comme espace de stockage, à condition que cela ait été convenu dans l'offre.



Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR

MAISON PRÊT À DÉCORER

MAISON CLÉ EN MAIN

MAISON CLÉ EN MAIN +

IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD

MDF

CM

CM+

IOB

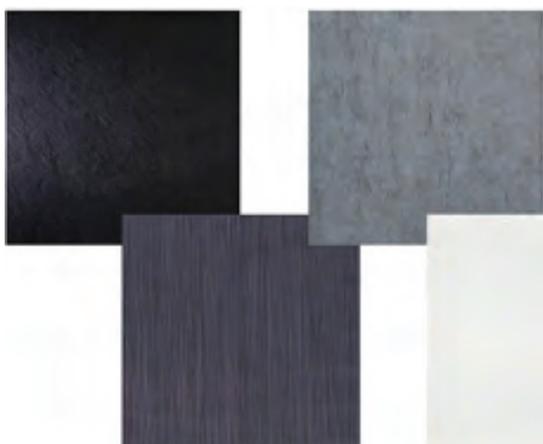
26. Carrelage sol et mur

La salle de bain de votre maison est dotée en standard d'un revêtement mural en carrelage d'environ 1,5 m de haut. L'espace baignoire et douche sera également carrelé. Dans l'espace douche et baignoire, les vins seront carrelés du sol au plafond sauf accord contraire. Le sol est recouvert de carrelage en conséquence.

Les toilettes ont un revêtement en carrelage au sol et un revêtement en carrelage mural d'environ 1,5 m de haut sur les murs verticaux. Dans la salle de bain et les toilettes, les pieds de fenêtre peuvent être carrelés ou un appui de fenêtre intérieur en marbre peut être installé. Une bande d'aluminium galbée assure une finition soignée aux carreaux muraux.

Les carreaux de sol et de mur peuvent être sélectionnés lors de l'échantillonnage. Un prix matériel de 20 € (brut) est calculé sauf indication contraire dans l'offre. On suppose qu'ils seront posés normalement (parallèlement au mur) et de dimensions raisonnables (longueurs de bord jusqu'à 60 cm). Il est jointoyé en gris ou en blanc. D'autres couleurs sont possibles mais peuvent entraîner des frais supplémentaires. Des carreaux et bordures décoratifs peuvent également être commandés. Cependant, ceux-ci entraînent généralement toujours un coût supplémentaire.

Un point important sont les nécessaires « joints de dilatation et de maintien ». Ceux-ci sont réalisés conformément aux règles du commerce à tous les joints d'angle, de raccordement ou de dilatation et, par exemple, aux jonctions de la douche et de la baignoire. Il y a toujours un risque S'il y a des fissures ou un retrait, ceux-ci sont exclus du service bois de cerf.



Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR

MAISON PRÊT À DÉCORER

MAISON CLÉ EN MAIN

MAISON CLÉ EN MAIN +

IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD

MDF

CM

CM+

IOB

27. Portes intérieures

Des portes de la meilleure qualité avec des panneaux tubulaires robustes sont installées. Vous êtes libre de choisir parmi différentes surfaces CPL. Utilisez à cet effet nos échantillons de surface lors de l'échantillonnage dans notre bureau ou, pour d'autres possibilités de sélection, l'échantillonnage en usine à Ratisbonne - Haslbach.

Les portes intérieures sont toutes lisses de série, sans aucune bande décorative. Les cadres contiennent un joint en caoutchouc insonorisant sur trois côtés. Tous les intérieurs sont réalisés dans des dimensions standard et résultent des plans contractuels. Différents jeux d'imprimantes sont disponibles parmi lesquels vous pouvez choisir. La norme est en aluminium anodisé en forme de L.

Vous avez également la possibilité de convenir de nombreux autres détails intérieurs tels que des découpes de verre ou des portes en bois massif ou entièrement vitrées dans le cadre du processus d'échantillonnage. Ceux-ci entraînent généralement des frais supplémentaires.



Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR

MAISON PRÊT À DÉCORER

MAISON CLÉ EN MAIN

MAISON CLÉ EN MAIN +

IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD

MDF

CM

CM+

IOB

28. Revêtements de sol

Si les travaux de revêtement de sol ne sont pas recouverts de carrelage, nous les équiperons d'un revêtement de sol stratifié ou vinyle de haute qualité. Le prix du matériau pour le revêtement de sol stratifié est calculé à 15,00 € (brut), sauf indication contraire dans l'offre. Les sols stratifiés et en vinyle sont installés flottants sur un bruit de pas approprié.

Si vous le souhaitez, nous pouvons également vous proposer la possibilité de recouvrir le sol d'un parquet en bois véritable collé (planches de campagne en chêne, parquet 3 couches (2, 17m x 0, 18m x 14mm), 3 frises) y compris les lames.



Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR
MAISON PRÊT À DÉCORER
MAISON CLÉ EN MAIN
MAISON CLÉ EN MAIN +
IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD MDF CM CM+ IOB

29. Peinture

Toutes les surfaces visibles des murs et des plafonds ont déjà été remplies et poncées, prêtes à être peintes dans le cadre des travaux de cloison sèche. Sauf accord contraire, ceux-ci seront peints en blanc.



Inclus dans la phase d'expansion

En option inclus dans la phase d'agrandissement sous forme d'exposition spéciale.
Non inclus dans la phase d'agrandissement !



MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR

MAISON PRÊT À DÉCORER

MAISON CLÉ EN MAIN

MAISON CLÉ EN MAIN +

IMMEUBLE OSSATURE BOIS

MD

MDF

CM

CM+

IOB

30. Agrandissement du sous-sol

Veillez noter qu'une extension de sous-sol n'est pas incluse dans l'étendue des prestations standard. Il est conseillé de confier à MOB Avenir et Prestige l'extension du sous-sol jusqu'à ce que le revêtement soit prêt.

Nous serions heureux de vous faire une offre supplémentaire à cet effet.

31. Remise de la maison

Une fois l'achèvement contractuel de votre maison atteint, une réception détaillée avec le protocole correspondant sera effectuée en collaboration avec votre maître d'oeuvre ! effectué.

Votre maison vous sera alors remise en tant que constructeur et les clés de la maison vous seront remises.

Le bâtiment sera balayé et le chantier vous sera remis.





MAISON HORS D'EAU HORS D'AIR	MD
MAISON PRÊT À DÉCORER	MDF
MAISON CLÉ EN MAIN	CM
MAISON CLÉ EN MAIN +	CM+
IMMEUBLE OSSATURE BOIS	IOB

33. Instructions importantes

En raison des diverses conditions climatiques et géologiques, l'France est divisée en différentes zones de vent, de neige et de tremblements de terre. Pour le calcul du forfait, les zones de vent I et 11, la zone sismique 0 et les charges de neige jusqu'à 1,0 KN/m² sont convenues.

De plus, MOB Avenir et Prestige suppose un terrain plat et sans pente. Les frais supplémentaires pouvant survenir en raison d'écarts seront convenus dans le cadre de commandes supplémentaires.

Dans le cas de surfaces en bois visibles à l'intérieur et à l'extérieur (par exemple poutres en bois visibles ou sur façades en bois, têtes de chevrons et de pannes visibles), il faut tenir compte du fait que les fissures de retrait sont normales avec ce produit naturel renouvelable et ne peuvent donner lieu à aucune réclamation.

L'accès au sous-sol ou à la dalle de plancher doit être possible pour les véhicules d'un poids total de 40 t, d'une longueur maximale de 18 m, d'une largeur d'au moins 3 m et d'une hauteur maximale de 4,20 m.

Pour la grue de montage requise (incluse dans l'étendue des prestations), une surface plane et pavée appropriée est requise.

Il doit y avoir suffisamment d'espace de stockage pour les matériaux de construction et les équipements de chantier sur le chantier.

Plafond du sous-sol ou dalle de plancher : Les différences de hauteur et de longueur peuvent être au maximum de +/-5 mm.

Les travaux de raccordement au réseau public et à l'évacuation (électricité/gaz/eau et égouts) constituent toujours des coûts de construction supplémentaires et ne sont pas inclus dans le prix de base.

Le projet de construction est créé selon la planification, en tenant compte de toutes les exigences et modifications liées à l'adaptation du site.

Les frais de traitement et d'inspection de l'autorité de construction, du ramoneur du district et d'autres autorités spécialisées et de sécurité ne sont pas non plus inclus dans le prix de la maison.

Si des fermetures de routes, l'installation de feux de circulation ou la sécurité du chantier avec des clôtures de chantier sont nécessaires pendant la phase de construction, celles-ci doivent également être classées comme coûts de construction supplémentaires.



33. Instructions importantes

Les prestations ou équipements de construction convenus qui ne sont pas décrits en détail peuvent être demandés dans une qualité correspondant aux autres prestations et équipements.

Toutes les dimensions et dimensions contenues dans les dessins de construction et la description de construction sont des valeurs approximatives.

Les dimensions des fenêtres sont indiquées comme dimensions d'ouverture de coque et peuvent être adaptées aux dimensions du système de fenêtres installées par MOB Avenir et Prestige.

Certaines illustrations montrent des équipements supplémentaires qui ne sont pas inclus dans la livraison.

Il peut y avoir des modifications mineures dans les informations sur la zone et les dimensions extérieures (par exemple en raison de différentes structures de murs).

Les meubles montrés sur les plans servent à l'orientation spatiale et ne font pas partie de l'étendue des prestations.

Les dimensions des gâteaux intégrés et des armoires encastrées ne peuvent être prises que pendant la construction.

Les canalisations (eau, chauffage, électricité, eaux usées) de la chaufferie ou du local technique du bâtiment sont montées en saillie. Le bardage n'est pas possible en raison du grand nombre de canalisations dans cette pièce.

Les erreurs et modifications servant le progrès et les améliorations techniques restent réservées.

Le client et MOB Avenir et Prestige confirment par la signature suivante que la présente description de construction et de service fait partie du contrat de travail.

Constructeurs de signature(s)

Signature MOB Avenir et Prestige

Signature du conseiller / agent



Certains de nos modèles





MAISON ALLURE

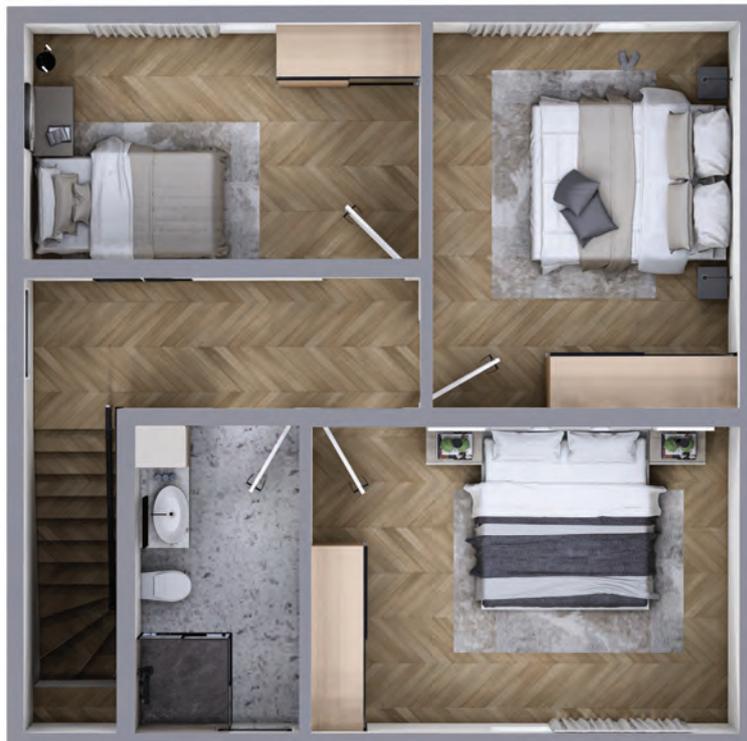
Surface Brute

126.40 m²

Surface habitable

106.14 m²

32. Maison ALLURE - Toiture Terrasse





MAISON ALLURE

Surface Brute

126.40 m²

Surface habitable

106.14 m²

32. Maison ALLURE - Toiture Terrasse





MAISON ALLURE

Surface Brute

126.40 m²

Surface habitable

106.14 m²

35. Maison ALLURE - Monopente





MAISON ALLURE

Surface Brute

126.40 m²

Surface habitable

106.14 m²

39. Maison ALLURE - Combles Aménagé





MAISON ALLURE

Surface Brute

126.40 m²

Surface habitable

106.14 m²

32. Maison ALLURE - Deuxpente





MAISON ALLURE

Surface Brute

126.40 m²

Surface habitable

106.14 m²

32. Maison ALLURE - 4 pente





MAISON ALLURE

Surface Brute	126.40 m ²
Surface habitable	106.14 m ²
Garage	24.27 m ²

33. Maison ALLURE - Toiture Terrasse avec garage





MAISON ALLURE

Surface Brute	126.40 m ²
Surface habitable	106.14 m ²
Garage	24.27 m ²

33. Maison ALLURE - Toiture Terrasse avec garage





MAISON ALLURE

Surface Brute	126.40 m ²
Surface habitable	106.14 m ²
Garage	24.27 m ²

36. Maison ALLURE - Monopente avec garage





MAISON ALLURE

Surface Brute	126.40 m ²
Surface habitable	106.14 m ²
Garage	24.27 m ²

32. Maison ALLURE - Combles Aménagé avec garage





MAISON ALLURE

Surface Brute	126.40 m ²
Surface habitable	106.14 m ²
Garage	24.27 m ²

32. Maison ALLURE - Deuxpente avec garage





MAISON ALLURE

Surface Brute	126.40 m ²
Surface habitable	106.14 m ²
Garage	24.27 m ²

32. Maison ALLURE - 4 pente avec garage





MAISON ALLURE

Surface Brute	148.80 m ²
Surface habitable	124.82 m ²
Garage	24.27 m ²

34. Maison ALLURE - Toiture Terrasse avec 2 modules





MAISON ALLURE

Surface Brute	148.80 m ²
Surface habitable	124.82 m ²
Garage	24.27 m ²

34. Maison ALLURE - Toiture Terrasse avec 2 modules





MAISON ALLURE

Surface Brute	148.80 m ²
Surface habitable	124.82 m ²
Garage	24.27 m ²

37. Maison ALLURE - Monopente avec 2 modules





MAISON ALLURE

Surface Brute	148.80 m ²
Surface habitable	124.82 m ²
Garage	24.27 m ²

32. Maison ALLURE - Combles Aménagé / 2 modules





MAISON ALLURE

Surface Brute	148.80 m ²
Surface habitable	124.82 m ²
Garage	24.27 m ²

32. Maison ALLURE - Deuxpente avec 2 modules





MAISON ALLURE

Surface Brute	148.80 m ²
Surface habitable	124.82 m ²
Garage	24.27 m ²

32. Maison ALLURE - 4 pente avec 2 modules





CALME

Surface Brute

132.07 m²

Surface habitable

115.75 m²

32. Maison CALME





CALME

Surface Brute

132.07 m²

Surface habitable

115.75 m²

32. Maison CALME - Model Contemporary





CALME

Surface Brute

132.07 m²

Surface habitable

115.75 m²

32. Maison CALME - Model Traditional





COTTAGE

Surface Brute

106.00 m²

Surface habitable

88.69 m²

32. Maison COTTAGE





COTTAGE	
Surface Brute	106.00 m ²
Surface habitable	88.69 m ²

32. Maison COTTAGE - Model Contemporary





COTTAGE	
Surface Brute	106.00 m ²
Surface habitable	88.69 m ²

32. Maison COTTAGE - Model Traditional





DIADEME	
Surface Brute	112.96 m ²
Surface habitable	97.58 m ²

32. Maison DIADEME





DIADEME	
Surface Brute	112.96 m²
Surface habitable	97.58 m²

32. Maison DIADEME - Model Contemporary





DIADEME	
Surface Brute	112.96 m²
Surface habitable	97.58 m²

32. Maison DIADEME - Model Traditional





ESCAPE VILLA

Surface Brute	85.46 m ²
Surface habitable	74.29 m ²
Térasse	25.26 m ²

32. Maison ESCAPE VILLA





ESCAPE VILLA	
Surface Brute	85.46 m ²
Surface habitable	74.29 m ²
Térasse	25.26 m ²

32. Maison ESCAPE VILLA - Model Contemporary





ESCAPE VILLA

Surface Brute	85.46 m ²
Surface habitable	74.29 m ²
Térasse	25.26 m ²

32. Maison ESCAPE VILLA - Model Traditional





MEDIALUNA	
Surface Brute	138.56 m ²
Surface habitable	122.33 m ²
Térasse	35.73 m ²

32. Maison MEDIALUNA





MEDIALUNA	
Surface Brute	138.56 m ²
Surface habitable	122.33 m ²
Térasse	35.73 m ²

32. Maison MEDIALUNA - Model Contemporary





MEDIALUNA	
Surface Brute	138.56 m ²
Surface habitable	122.33 m ²
Térasse	35.73 m ²

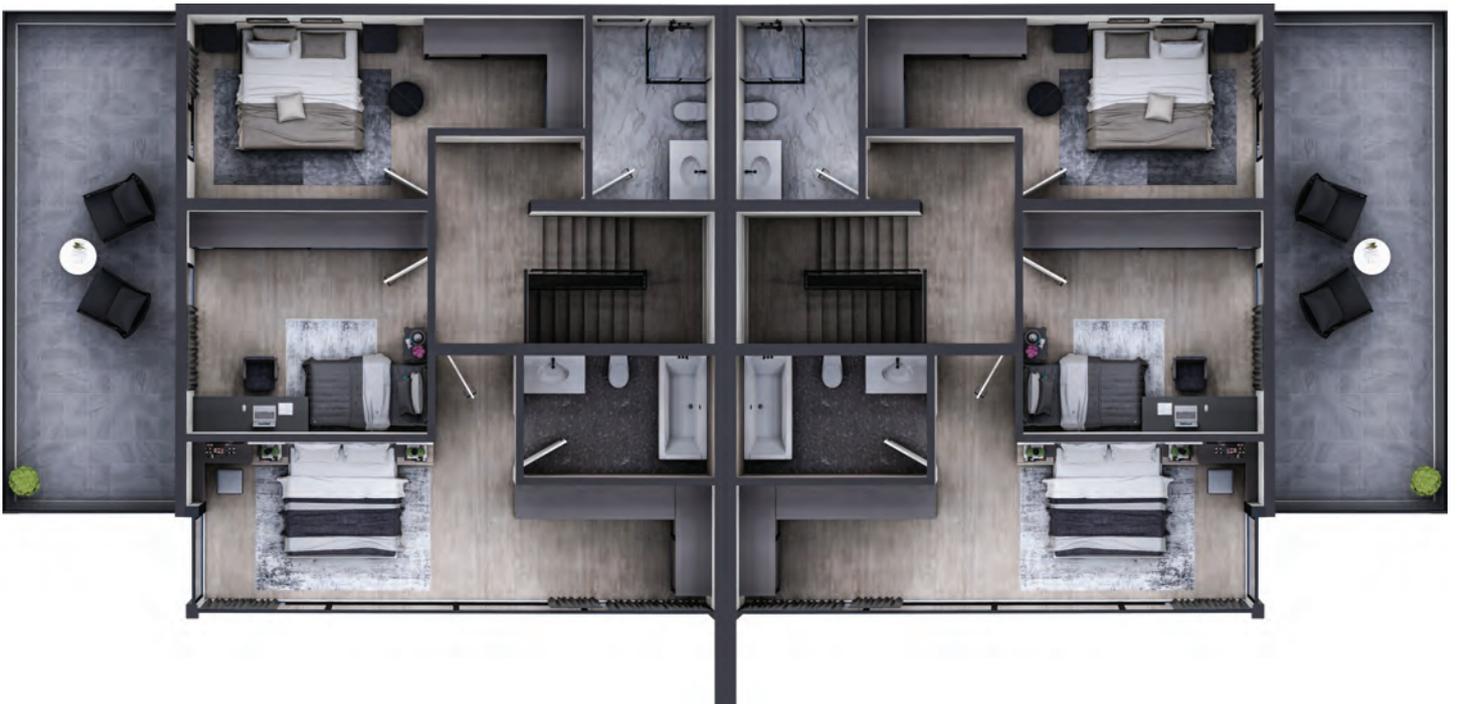
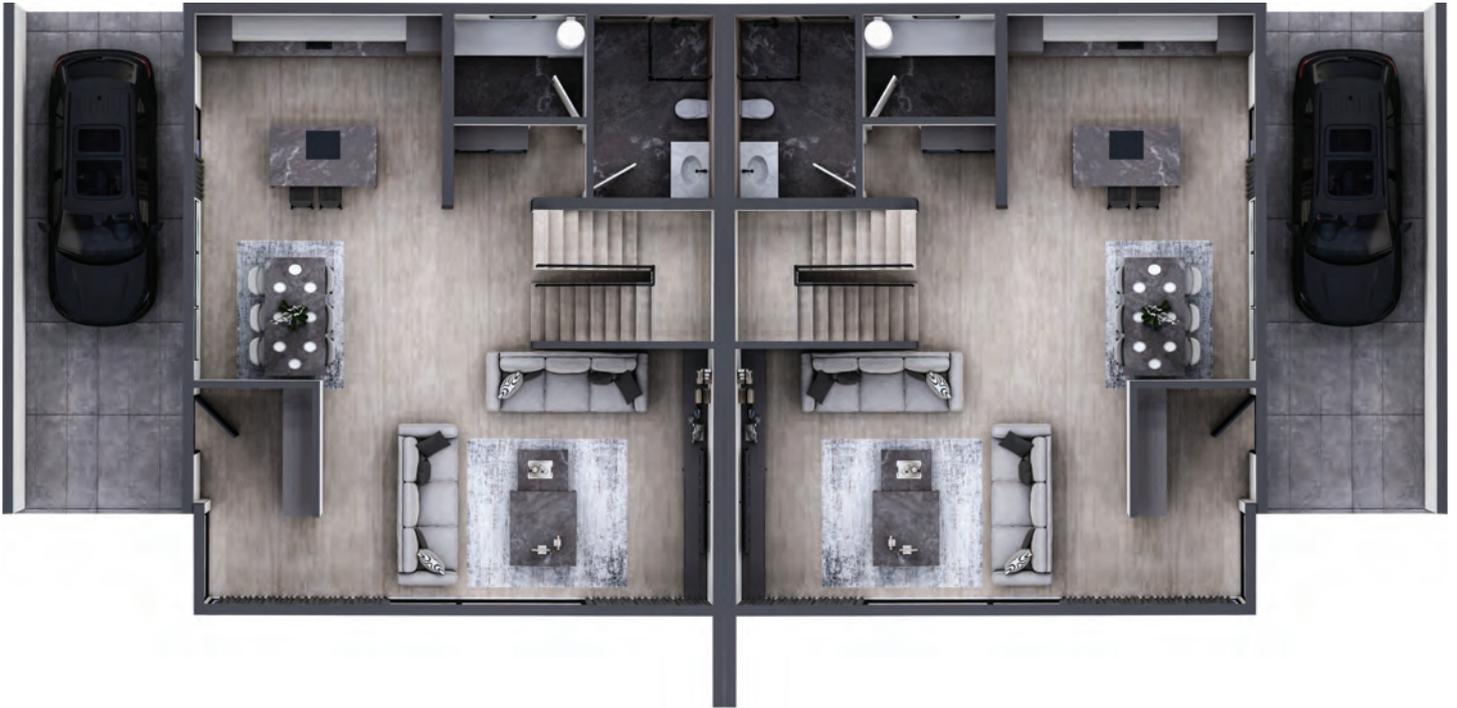
32. Maison MEDIALUNA - Model Traditional





Surface Brute	184.30 m²
Surface habitable	155.60 m²
Térasse	23.20 m²
Garage	24.24 m²

32. Maison VALERIA





Surface Brute	184.30 m²
Surface habitable	155.60 m²
Térasse	23.20 m²
Garage	24.24 m²

32. Maison VALERIA





Surface Brute	184.30 m²
Surface habitable	155.60 m²
Térasse	23.20 m²
Garage	24.24 m²

32. Maison DOUBLE HOUSE





Surface Brute	184.30 m²
Surface habitable	155.60 m²
Térasse	23.20 m²
Garage	24.24 m²

32. Maison DOUBLE HOUSE





ELS HOUSE	
Surface Brute	77.65 m ²
Surface habitable	55.08 m ²
Térasse	4.27 m ²

32. Maison ELS HOUSE





ELS HOUSE

Surface Brute	77.65 m ²
Surface habitable	55.08 m ²
Térasse	4.27 m ²

32. Maison ELS HOUSE





EMMY	
Surface Brute	170.19 m ²
Surface habitable	139.19 m ²
Térasse	8.47 m ²

32. Maison EMMY





EMMY	
Surface Brute	170.19 m²
Surface habitable	139.19 m²
Térasse	8.47 m²

32. Maison EMMY





MOUNTAIN VALLEY HOUSE

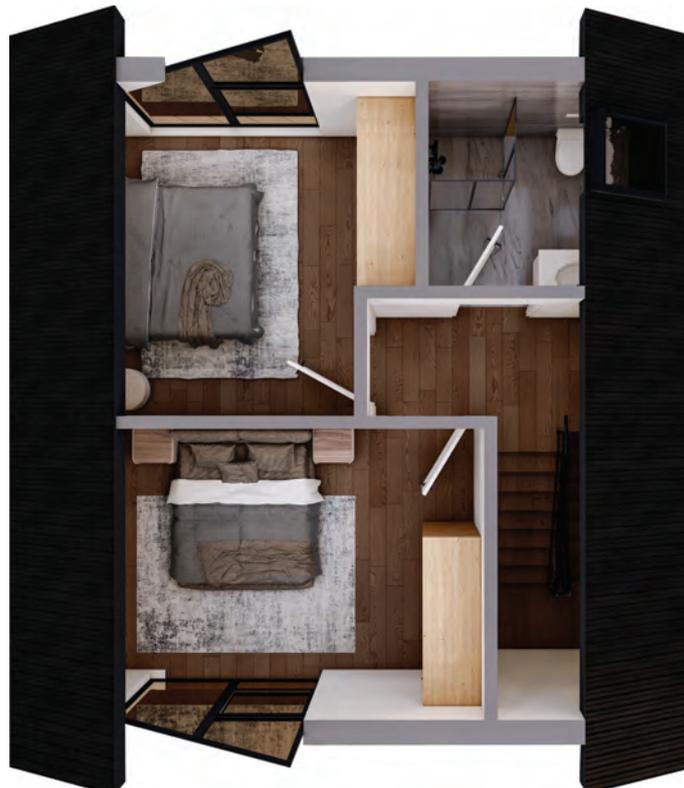
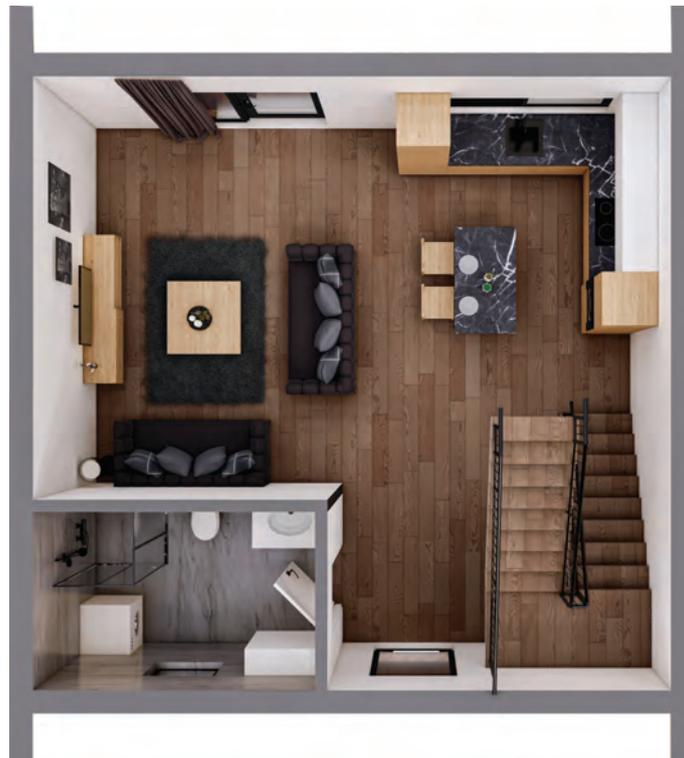
Surface Brute

101.80 m²

Surface habitable

75.68 m²

32. Maison MOUNTAIN VALLEY HOUSE





MOUNTAIN VALLEY HOUSE

Surface Brute

101.80 m²

Surface habitable

75.68 m²

32. Maison MOUNTAIN VALLEY HOUSE





Surface Brute	184.30 m²
Surface habitable	155.60 m²
Térasse	23.20 m²
Garage	24.24 m²

32. Maison MODULE 5





32. Maison MODULE 5





MODUL 14	
Surface Brute	77.65 m ²
Surface habitable	55.08 m ²
Térasse	4.27 m ²

32. Maison MODUL 14





MODUL 14

Surface Brute	77.65 m ²
Surface habitable	55.08 m ²
Térasse	4.27 m ²

32. Maison MODUL 14





MODULE 30	
Surface Brute	138.56 m ²
Surface habitable	122.33 m ²
Térasse	35.73 m ²

32. MODULE 30





MODULE 30	
Surface Brute	138.56 m ²
Surface habitable	122.33 m ²
Térasse	35.73 m ²

32. MODULE 30





MODUL 17	
Surface Brute	37.50 m ²
Surface habitable	30.53 m ²
Térasse	22.50 m ²

32. Maison MODUL 17





MODUL 17	
Surface Brute	37.50 m ²
Surface habitable	30.53 m ²
Térasse	22.50 m ²

32. Maison MODUL 17





MODUL 16

Surface Brute

32.00 m²

Surface habitable

27.58 m²

32. Maison MODUL 16





MODUL 16

Surface Brute

32.00 m²

Surface habitable

27.58 m²

32. Maison MODUL 16

